



Grundejerforeningen
Stendyssen 02-002

Indkaldelse til:

Ekstraordinær Generalforsamling

Tidspunkt: Søndag den 1. juli 2007 klokken 16:00

Sted: I teltet på fællesarealet.

Tilmelding: Ikke nødvendigt.

Baggrund: Nyt asfalt lag koster mere end vi har på vejkontoen.

I forbindelse med reparation af vej har bestyrelsen haft fagfolk ude for at vurdere hvilke reparationer der er nødvendige.

Slidlaget på Stendyssens veje er nu 25 år gammel.

En midlertidig reparation af revnerne er ikke tilstrækkelig for at forhindre yderligere nedbrydning af vejens asfalt. Yderligere nedbrydning vil inden for et par år skade det underliggende lag.

Det blev anbefalet at vi i år får etableret nyt asfalt på alle veje på hele stendyssen. Hvis vi venter, vil det kræve at vi om få år skal reparere de underliggende lag og det vil forøge prisen væsentligt.

Bestyrelsen er enig med eksperterne i, at vi skal etablere nyt asfalt lag i år. Pris overslaget på arbejdet omfatter:

Stamvejen, ramper fjernes, der lægges nyt lag oven på det eksisterende asfalt, kloakkerne hæves og eventuelle ramper genetableres.

På stikveje skrælles det gamle lag af og nyt lag asfalt lægges på.

Eventuelle meget ødelagte kantsten skiftes.

Blindstykket mellem nr. 101 og 102 føres kantstenen lige igennem.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Runde på Stendyssen for at besigtige vejen tilstand
3. Bestyrelsens forslag og rettidigt indkomne forslag.
4. Diskussion af forslag og hvilke der er berettiget til afstemning.
5. Afstemning af forslag i vedtaget rækkefølge.
6. Godkendelse af vej budget og vedtagelse af restfinansiering.
7. Eventuelt.

Ethvert medlem er berettiget til at få et dagsordensforslag optaget til behandling på generalforsamlingen, når forslaget skriftligt er bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Er du forhindret i at møde op kan der ifølge vedtægterne stemmes via fuldmagt.

Bestyrelsens forslag til behandling

En enig bestyrelsen vil meget kraftigt anbefale at asfaltens slid lag skiftes i år i henhold til eksperternes forslag.

Stendyssen har pt. ca. 110.000,- kr. på vej kontoen og prisen for arbejdet er ca. 190.000,- kr. inkl. Moms.

Restfinansiering af arbejdet, sker ved indbetaling af et engangsbeløb, ca. kr. 2000,- pr husstand.

For at spare nyt asfalt på blindstykket mellem nr. 101 og 102 føres kantstenen lige igennem.

På bestyrelsens vegne
Flemming Væversted, (111)
17. juni 2007

Bestyrelsen 2006

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Jens Rafn (106)	Flemming Væversted (111)	Søren Carlsen (110)	Thomas Jensen (109)	Bent Jepsen (135)

Lokalplan på <http://www.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/lokplan/06/02-002.pdf>

2007_Indkaldelse_Ekstra_Generalforsamling