



Grundejerforeningen
Stendyssen 02-002

Ordinær generalforsamling

Afholdt Onsdag den 14 marts 2007 kl. 17.00, på Motel Europa, Hobrovej 890.
13 husstande fremmødt.

Referent Flemming Væversted, 16. marts 2007

Referat:

1. Valg af dirigent.

Carsten (121), takkede for valget og bekræftede at Generalforsamlingen var rettidigt indvarslet.

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.

Der blev afholdt arbejdsdag på Stendyssen, med stor tilslutning. Vi havde en lille sankthans fest, med Bål.

Bestyrelsen har kontakt med NT, med henblik for oprydning efter uheld med bus ved indkørslen til Stendyssen.

Beretning godkendt uden spørgsmål

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Søren gennemgik regnskabet
Regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslog at vedtægterne for grundejerforeningen ændres:

Baggrund: Det har via frivilligt bestyrelses arbejde vist sig at det i praksis er svært at overholde vedtægternes punkt 4.

Oprindelig: "4. Ordinær generalforsamling skal afholdes senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb."

Ønskes ændret til: "4. Ordinær generalforsamling skal afholdes i første kvartal efter regnskabsårets udløb."

Generalforsamlingen godkendte dette forslag..

Bestyrelsen 2007

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Jens Rafn (106)	Flemming Væversted (111)	Søren Carlsen (110)	Thomas Jensen (109)	Bent Jepsen (135)

Lokalplan på <http://www.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/lokplan/06/02-002.pdf>

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og udarbejder herefter et tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Stendyssen 02-002

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Den planlagte hensættelse til vejkonto er i 2007 på kr. 8.200,00 og den foreslåede reparation af vej vil blive betalt direkte fra Vejkontoen.

Budget for lejeplads hæves til kr. 25.000,00
Afstemning, 7 for, 5 imod, 1 undlod at stemme
Vedttaget.

Kontingent hæves til kr. 1.200,00, for at finansiere ovennævnte ændring
Afstemning, 1 for, 11 imod, 1 undlod at stemme
Kontingentforhøjelse bortfaldet.

Med uændret kontingent, Budgetforslag 2007 er godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.

På valg er: Flemming (111), Jens (106)
Flemming og Jens blev genvalgt til bestyrelsen.

Suppleanter: Allan (118), Henrik (102)

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Revisor: Carsten (121)
Revisor suppleant: Henrik (102)

2007_Referat_Generalforsamling

8. Eventuelt.

Parkering

Som opfølgning på diskussionen, vedrørende parkering af campingvogne i området. Bestyrelsen hverken kan eller vil på det foreliggende indgå i debatten, men henstiller til at loven (48 timers parkering) bliver overholdt, dette gælder også på fælles arealer foran og imellem husene på Stendyssen.

Vi gør ligeledes opmærksom på at der ifølge Lokalplanen ikke fra Stendyssen må drives erhverv der skaber ekstra trafik på Stendyssen

Legeplads udvalg:

Tine (135) og Jannes (141) oprettede et legepladsudvalg, der vil arbejde med et forslag til hvordan legepladsen kan udnyttes. Er du interesseret i at være med kan du henvende dig til dem.

Det sker i 2007.

Tine med naboer, arbejder med plan til legepladsen
Vejen vil blive repareret

Den årlige arbejdsdag er lørdag den 16. juni med fælles spisning om aftenen. Nærmere information følger.
Sankthans fest

På bestyrelsens vegne

Flemming Væversted

Budget for 2007		
Indtægter	Kontingent 41 husstande a' kr. 900,00	kr 36.900,00
	Renteindtægt mv.	kr 1.500,00
	Andet	kr 500,00
Indtægter i alt		kr 38.900,00
Udgifter	Snerydning	kr 3.000,00
	Gartner	kr 12.000,00
	Generalforsamling	kr 2.500,00
	Bestyrelsesmøder	kr 500,00
	Materialer til legeplads / fællesareal	kr 25.000,00
	Forsikring	kr 600,00
	Forplejning arbejdsdag og fest	kr 4.000,00
	Diverse	kr 1.000,00
Udgifter i alt		kr 48.600,00
	Hensættelse til vejkonto, til rep af vej	kr 8.200,00
Oversigt	Indtægter i alt	kr 38.900,00
	Udgifter i alt	kr 56.800,00
Indtægter - udgifter		-kr 17.900,00

Bestyrelsen 2007

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Jens Rafn	Flemming Væversted	Søren Carlsen	Thomas Jensen	Bent Jepsen
(106)	(111)	(110)	(109)	(135)

Lokalplan på <http://www.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/lokplan/06/02-002.pdf>