



Grundejerforeningen
Stendyssen 02-002

Ordinær Generalforsamling - 2008

Tidspunkt: Onsdag den 9. april klokken 17:30.

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.

15 husstande fremmødt

Referat:

1. Valg af dirigent.

Allan (101) takkede for valget og bekræftede at Generalforsamlingen var rettidigt indvarslet

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.

Velkommen til vores generalforsamling. Vi er glade for, at der igen i år er så mange der er mødt op og vi håber, vi får en god debat.

Særlig velkomst til de nye medlemmer og medlemmer der ikke tidligere har deltaget i den årlige generalforsamling.

Der har været følgende aktiviteter på Stendyssen det forløbende år :

Den 16. juni afholdte vi Stendyssens årlige arbejdsdag, hvor den stor arbejdsopgave var at opstille de nyindkøbte legeredskaber på vores legeplads. Som vi efterfølgende har set at alle børnene er meget glade for da de flittigt bliver brugt.

Desuden blev der klippet buske og hække omkring foreningens fælles arealer.

Da den danske sommer gav os et strålende regnvejr sidste på dagen stoppende vi arbejdet og valgte vi at forsætte den efterfølgende weekend.

D. 23 juni forsætte arbejdsdagen på Stendyssen.

Her afsluttende vi de sidste arbejdsopgaver med fælles spising og afholdte Stendyssens Sankt Hans fest.

På denne dag var der også et flot fremmøde af Stendyssens beboere.

En tak til alle der deltog for to hyggelige og sjove arbejdsdage.

1 juli Ekstraordinær generalforsamling (i teltet der manglende pga. det var blæst itu, det er derfor smidt ud og foreningen har pt. intet telt)

Bestyrelsen kom med et forslag om nyt asfalt på Stendyssen til behandling.

Men da Aalborgs kommunes Varmeforsyning påregner at begynde en renovering af fjernvarmen på Stendyssen senest 2010 - anså bestyrelsen det for spild af vores penge

at vi renoverer vejen på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen trak derfor sine forslag tilbage.

Afsluttende informationer fra Stendyssen:

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Aalborgs tekniske forvaltning ang. klipning træer ved stien over mod Bopladsen, da vi sammen med Aalborg kommune har pligt til vedligeholdelsen af denne række træer.

Aalborgs tekniske forvaltning ønskede at klippe den yderste række træer, således at deres maskiner bedre kunne komme til for at vedligeholde stierne i forbindelse med f.eks. snerydning. Dette er sket og ser fint ud.

Aalborg vandforsyning har været i gang med at grave på hjørnet indtil nummer 102 (Henrik). Dette skyldes at de kunne se at der var et utæt T stykke, som skulle lappe. De var derfor nød til at lukke for vandet denne formiddag, uden at de kunne nå at informere beboere på Stendyssen.

Der er blevet taget kontakt til kommunen ang. byggerod fra Sifhøj, som beboere nok ikke har, kunne undgå at bemærke. Der er blevet sendt udførligt bevis materiale og anmodet om oprydning til Kommunen, som undtagelsesvis vil se på sagen. Og der er rettet henvendelse til de ansvarlige bygherrer.

Sidst en tak til bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde og et godt stykke arbejde i grundejerforeningen.

Den gode beretning blev enstemmigt godkendt

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Søren gennemgik regnskabet

- Fremmødte fik en kopi af det reviderede regnskab
- I forhold til udleverede regnskab er der en rettelse i det reviderede regnskab
- Kassebeholdning og saldo er rettet ca. 50 kr ned.
- Posterne i regnskabet blev gennemgået
- De kr.25.000 der blev afsat til legeplads, efter mange års opsparring, blev realiseret med gode materialer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt – uden yderligere spørgsmål

Bestyrelsen

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Jens Rafn (106)	Flemming Væversted (111)	Søren Karlsen (110)	Thomas Jensen (109)	Bent Jepsen (135)

Stendyssens Internet side: www.vaeversted.com/stendyssen

10 april 2008

2008_referat_generalforsamling



Grundejerforeningen
Stendyssen 02-002

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag er modtaget

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Budget for 2008		
Indtægter	Kontingent 41 husstande a' kr. 900,00	kr 36.900,00
	Renteindtægt mv.	kr 2.500,00
Indtægter i alt		kr 39.400,00
Udgifter	Snerydning	kr 3.000,00
	Gartner	kr 12.000,00
	Generalforsamling	kr 2.500,00
	Bestyrelsesmøder	kr 500,00
	Materialer til legeplads / fællesareal + telt	kr 6.000,00
	Forsikring	kr 600,00
	Arbejdsdag	kr 4.000,00
Diverse	kr 1.000,00	
Udgifter i alt		kr 29.600,00
	Hensættelse til vejkonto, til rep af vej	kr 8.200,00
Oversigt	Indtægter i alt	kr 39.400,00
	Udgifter i alt	kr 37.800,00
	Indtægter - udgifter	kr 1.600,00

Renteindtægt anslås til 2500 kr.

Der er antaget en ny gartner for 2008

Budget blev vedtaget med årlig kontingent 900 kr.

6. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.

På valg er: Søren (110), Thomas (109), Bent (135), alle blev genvalgt.

Suppleanter: Allan (101), Rene (105)

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Revisor Henrik (102)

Revisorsuppleant Allan (101)

8. Eventuelt.

Forslag om at kommunen kan opsætte et skilt med teksten ”**Bus sluse**” ved Gammel Viborgvej, så vi undgår den trafik ned til slusen.

Forslag om at vi samler affald på arbejdsdagen

Der er klager over at der er nogle som efterlader dynger af affald ud på vores fælles arealer, så de er umulige at holde. Lidt jord skader ikke, bare det bliver ordentligt jævnet ud.

I øvrigt henviser vi til at beboerne bruger storskraldsordningen, der modtager haveaffald.

Område C (arealet mod øst) hvor vedligeholdelsen blev trukket ned over Stendyssen i 1986 – havde kommunen lovet at slå det 2 gange årligt – det har i praksis været 2 gange i alt. Bestyrelsen kontakter kommunen med henblik til kommunal vedligeholdelse.

På bestyrelsens vegne – 10. april 2008

Referent

Flemming Væversted (111)

Stendyssen har etableret en Internetside til lokalplan, vedtægter, referater og øvrig information. Hvor interesserede kan hente information.

Flemming (111) har udlånt serverplads på

www.vaeversted.com/stendyssen

Bestyrelsen

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Jens Rafn (106)	Flemming Væversted (111)	Søren Karlén (110)	Thomas Jensen (109)	Bent Jepsen (135)

Stendyssens Internet side: www.vaeversted.com/stendyssen

10 april 2008

2008_referat_generalforsamling