



Grundejerforeningen
Stendyssen 02-002

Referat af Ordinær Generalforsamling - 2011

Onsdag den 27. april klokken 17:30.

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.

Referent: Flemming V Jørgensen

16 husstande fremmødt.

1. Valg af dirigent. Kent valgt, generalforsamling er varslet rettidigt.
2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.

Formandens beretning er afkortet, kan ses i sin fulde længde ved henvendelse til bestyrelsen.

Vinter vedligeholdelse, har vi en stående aftale med en vognmand der kommer til os når det har ryddet sne på Akafa, og vi mener det fungerer godt. Vi vil gerne støtte sandkasser ved bakkerne, men ikke udføre det praktiske

Arbejdsdagen gik stille og roligt med få fremmødte. Vi fik vores gartner til at ordne det vi ikke nåede, og dette gav højere gartner omkostninger.

I forbindelse med fjernvarme renoveringen holdt vi nogle møder med Aalborg kommune, med hensyn til planlægning, udførsel og genetablering. Genetableringen er endnu ikke overstået.

Fælles arealet mod Øst. Vi har arbejdet med nogle klager fra naboer til stendyssen, der mente at vi holdt arealet for dårlig. Vi henviste til lokalplanen og at de måtte henvende sig til kommunen.

Vi fik i august et tilhold fra Aalborg kommune, at vi skulle klippe træerne ind op mod Gl Viborgvej, og dette udførte vores gartner.

I november holdt vi vejsyn og fik at vide at vi kun fik 108 kr. pr m² i erstatning for ødelagt asfalt, Dette afviste vi og bad kommunen selv bekoste reetablering af den asfalt de havde gravet op og aftalte at vil får reetableret i 2011.

En specialist i asfalt arbejder har udtalt, at vejen hvis den bliver repareret på ordentlig vis, sagtens kan holde 10 år mere. Idet selve vejbelægningen i grundlag er af rimelig beskaffenhed. Vi har jo aldrig brugt salt om vinteren.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Liselotte gennemgik regnskabet og regnskab er godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidigt indkomne forslag.

1 forslag fra bestyrelsen: I 2011 ønsker bestyrelsen at anvende 30-40.000 kr. til reparation af vej. – Dette forsøges udført i samarbejde med kommunen, når de skal reparere de opgravede stykker i forbindelse med fjernvarmen.

Forslaget godkendt med 14 stemmer for.

Note: Vi vil i samme omgang reparere de opkørsels ramper der er blevet skadet under snerydning.

Bemærk!, Hvis der i denne forbindelse er specielle ønsker til opkørselsramper eller andet, bedes man henvende sig til Flemming (111), således vi kan bestille den nødvendige mængde asfalt. (evt. med husnummer, en lille skitse og mål.

Bestyrelsen

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Søren	Flemming	Liselotte	Allan	Karin
(110)	(111)	(102)	(101)	(114)

Stendyssens Internet side: www.vaeversted.com/stendyssen

2011_referat_generalforsamling.DOC



Grundejerforeningen
Stendyssen 02-002

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år. Liselotte gennemgik budget, og kontingent for 2011 er 900kr.

Budget blev godkendt med kontingent: 900kr

Budget for 2011		
Indtægter	Kontingent 41 husstande a' kr. 900,00	kr 36.900,00
	Renteindtægt mv.	kr 2.500,00
Indtægter i alt		kr 39.400,00
Udgifter	Vejkonto	kr 10.000,00
	Snerydning	kr 5.000,00
	Gartner	kr 12.000,00
	Generalforsamling	kr 2.500,00
	Bestyrelsesmøder	kr 2.000,00
	Materialer til legeplads / fællesareal	kr 5.000,00
	Forsikring	kr 700,00
	Arbejdsdag	kr 4.000,00
	Diverse	kr 1.000,00
Udgifter i alt		kr 42.200,00
Oversigt	Indtægter i alt	kr 39.400,00
	Udgifter i alt	kr 42.200,00
	Indtægter - udgifter	-kr 2.800,00

6. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.

Valgt; Flemming (111), Søren (110) og Allan (101)

Suppleanter; Hans(112) og Birgitte (107)

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Revisor: Lilian (109)

Revisor suppleant Anne Lise (140)

8. Eventuelt.

Fælles arbejdsdag er fastsat til den 18. juni

Festudvalg Der blev nedsat et entusiastisk festudvalg: ☺ ☺ ☺

Lillian (109, Jørgen (108) og Hans(112)

De vil varetage forplejning og aftens arrangement på arbejdsdagen – nærmere følger. Samt eventuelle andre små arrangementer i løbet af året

Læbælter mod vest, op lang Gl. Viborgvej.

Flemming (111) koordinerer sammen med husstande (133, 115, 117 og 119) langs læbæltet hvilke træer der skal beskæres og hvilke der ikke må beskæres. Eventuelt med hjælp fra professionel.

Areal mod Øst: Arealet er ved at omdanne sig til natur skov og det er godt.

Vi vil bekæmpe nogle af tidslerne, således de ikke spreder frø til de nærmeste beboere op af arealet.

Opsparing til nyt asfalt vej

Det blev diskuteret om kontingentet er OK i forbindelse med øget opsparing til vej. Send det ind som forslag til næste generalforsamling..

Bestyrelsen

Formand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Søren	Flemming	Liselotte	Allan	Karin
(110)	(111)	(102)	(101)	(114)

Stendyssens Internet side: www.vaeversted.com/stendyssen