



VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN.

Af 12. november 1982 med ændringer fra tillæg af 1. maj 1984
(Nærværende dokument er en indskannet kopi til orientering, og i tvivlstilfælde er det originaldokumentet der er gældende)

1. Grundejerforeningens navn er:
Grundejerforeningen Stendyssen 02-002.

2. Grundejerforeningens formål er at administrere de fælles foranstaltninger, der følger af de i lokalplan 02-002 af 16.11.78. indeholdte bestemmelser om fællesarealer m.v. (Iøvrigt henvises til lokalplanen pkt. 11.3 og 11.4).

3. Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de af lokalplanen omfattede ejendomme. Ejerne har pligt til at være medlemmer, og de er til enhver tid underkastet grundejerforeningens vedtægter.

4. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved almindeligt brev til grundejerforeningens medlemmer og til revisor.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ethvert medlem er berettiget til at få et dagsordensforslag optaget til behandling på generalforsamlingen, når forslaget skriftligt er bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

5. Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når mindst halvdelen af grundejerforeningens medlemmer kræver dette med angivelse af dagsorden.



For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

6. Hver ejendom har én stemme på generalforsamlingen. Dog har hver beboelseslejlighed i den i foreningens område værende andelsboligforening ligeledes hver én stemme. Intet medlem af grundejerforeningen har mere end én stemme.

Møderet har ethvert medlem og dets ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed med mindre, vedtægterne foreskriver andet.

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves tiltrædelse af mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen.

7. Til at forestå grundejerforeningens daglige ledelse vælger grundejerforeningen en bestyrelse på 5 medlemmer, valgt efter almindelig stemmeflerhed. Bestyrelsen vælges for 2 år, således at 2 bestyrelsesmedlemmer afgår efter 1. år, og 3 bestyrelsesmedlemmer afgår efter 2. år. Genvalg er tilladt. Hvert år vælges 2 suppleanter, 1 revisor samt 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved hver udskiftning.

8. Grundejerforeningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen i forening.

9. Grundejerforeningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Kontingentet betales halvårligt og fastsættes i forhold til det antal beboelseslejligheder, som det enkelte medlem ejer.

10. Udtræden af grundejerforeningen kan kun ske i forbindelse med salg af medlemmets ejendom, og medlemmer har i tilfælde af udtræden intet krav på andel i grundejerforeningens formue.

11. Nærværende vedtægter kan kun ændres med samtykke fra Aalborg byråd.